



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 13.08.2025 nr 503177

Meie 25.08.2025 nr 7.1-2/25/13525-2

**Vana-Tagadi tee 25 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tagadi küla Vana-Tagadi kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 503177).

Kinnistu (katastritunnus 71814:001:0498) asub riigitee nr 11154 Tagadi-Kurtna tee (edaspidi *riigitee*) km 1,301-1,382 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused olemasoleva elamu (EHR kood 116019174) laiendamiseks ja sissesõidutee rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Juurdepääs kinnistule on võimalik kavandada riigitee ligikaudu km 1,370 projekteeritava ristumiskoha kaudu (ristumiskoha asukoht täpsustub teeprojekti koostamisel, tagatud peab olema nõuetekohane nähtavus väljasõidul riigiteele).

Selgitame, et riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 305 sõidukit ning kehtib kiiruspierang 40 km/h. Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) lisa 1 tabeli 17 ja 18 tuleb antud asukohas riigitee ristumiskohal tagada nähtavus 60 m mõlemas suunas ning samatasandiliste ristmike lubatud vahekaugus peab olema kõrvalmaanteel vähemalt 10 m (arvestades ühe ristmiku lõpp-punktist järgmise ristmiku alguspunktini; ristmiku lõpp- ja alguspunktiks loetakse kohta, kus lõpeb või algab selle äärmine geomeetiline element).

Palume seejuures arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et uue ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha valik) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Riigiteele uue ristumiskoha rajamisel lähtuda kirja lisast 1.

Kuna hoonele puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ehitusloale eelnevalt olema meiega vähemalt ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud.

4. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad 3x60 m, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
5. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
6. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lg 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
- Lisa 2. Asend_projekt_vana-tagadi_tee_25

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee